



Prefeitura Municipal de Roca Sales

Objeto: Reforma e Reestruturação do Ginásio do Centro Social Urbano(CSU)

Endereço: Avenida General Daltro Filho, nº 1747, centro

Área de intervenção: 1.311,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e materiais que serão utilizados na reforma e reestruturação do ginásio do CSU, localizado na Avenida General Daltro Filho, município de Roca Sales.

Os serviços e materiais utilizados na obra deverão satisfazer as Normas Brasileiras.

Qualquer dúvida ou alteração de projeto deverá ser autorizado por escrito pela Engenharia.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Será de responsabilidade exclusiva da empresa contratada fixar, antes do início da obra, em local determinado pela engenharia, uma placa de obra conforme modelo determinado.

2. QUADRA DO GINÁSIO

Está previsto a remoção do antigo piso da quadra e instalação de um novo piso do tipo modular Indoor Premium com uma manta de amortecimento de 3mm em PEBD, rampas de acabamento e demarcação das linhas esportivas.

Para execução do piso novo, incluímos um contrapiso com argamassa autonivelante. Incluso impermeabilizante.

3. TELHADOS

3.1 TELhado DO GINÁSIO

Será removido o telhado metálico existente e será instalado um novo telhado com telha metálica TP40 + EPS Branca/Primer esp. 0,50mm + filme branco, incluso cumeeira e arremates (rufos).

Deverá ser executado também a limpeza nas calhas de concreto existentes com jato de alta pressão e a aplicação de impermeabilizante com base de resina acrílica na superfície.



3.2 TELHADO BANHEIROS/COPA/COZINHA/DEPÓSITOS

Será removido o telhado metálico existente e será instalado um novo telhado com telha metálica esp. 0,5mm TP40 simples, incluso arremates (rufos).

Considerado beiral novo em madeira.

O forro de teto será em régua de PVC liso.

Obs.: Devido não haver possibilidade de verificar o estado das tesouras existentes, incluímos algumas tesouras no orçamento para compensar alguns custos referente as guias de madeira com problemas que poderão ser substituídos.

3.3 TELHADO VESTIÁRIOS

Será removido o telhado metálico existente e será instalado um novo telhado com telha metálica esp. 0,5mm TP40 simples, incluso arremates (rufos).

Considerado beiral novo em madeira.

O forro de teto será em régua de PVC liso.

Obs.: Devido não haver possibilidade de verificar o estado das tesouras existentes, incluímos algumas tesouras no orçamento para compensar alguns custos referente as guias de madeira com problemas que poderão ser substituídos.

4. WC MASCULINO

No banheiro masculino haverá demolição de alvenaria, sem reaproveitamento. Será executado paredes de tijolos furados, incluso, chapisco, emboço, reboco, pintura, revestimento cerâmico nas paredes até h=1,80m, contrapiso, piso cerâmico, instalação de vasos, bancada, mictórios, divisórias, conforme projeto arquitetônico realizado.

Será removido o forro atual e deverá ser instalado um novo forro em régua de pvc liso.

5. WC PNE/FRALDÁRIO

No banheiro PNE/fraldário haverá demolição de alvenaria, sem reaproveitamento. Será executado paredes de tijolos furados, incluso, chapisco, emboço, reboco, pintura, revestimento cerâmico nas paredes até h=1,80m, contrapiso, piso cerâmico, instalação de vaso, cuba de embutir oval, barra de apoio, conforme projeto arquitetônico realizado.

Será removido o forro atual e deverá ser instalado um novo forro em régua de pvc liso.



6. WC FEMININO

No banheiro feminino haverá demolição de alvenaria, sem reaproveitamento. Será executado paredes de tijolos furados, incluso, chapisco, emboço, reboco, pintura, revestimento cerâmico nas paredes até h=1,80m, contrapiso, piso cerâmico, instalação de vasos, bancada, divisórias, conforme projeto arquitetônico realizado.

Incluimos neste item uma esquadria nova da Copa.

Será removido o forro atual e deverá ser instalado um novo forro em régua de pvc liso.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

Serão executados filtros anaeróbios e fossas sépticas de tijolos cerâmicos maciços com volume de 2.500 litros e 1.500 litros. Todas as mudanças de direção, até a conexão com a fossa séptica, deverão ser executadas através de caixas de inspeção. Os efluentes da fossa séptica deverão ser lançados e tratados no filtro anaeróbio e após lançados na rede pública.

As tubulações deverão ser executadas com PVC rígido de juntas soldáveis classe 15, conforme especificações da EB-183 da ABNT.

Tubulações pluviais das coberturas deverão ser ligadas a boca de lobo ou caixas de passagem.

Consideramos tubos pluviais novos nas coberturas.

Estamos considerando tubos pluviais de concreto armado DN 40.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Consideramos alguns itens no orçamento para substituição dos itens existentes da reforma. O trabalho deverá ser feito por profissional com capacidade técnica especializada.

9. CONTRAPISO EXTERNO

Consideramos piso novo entre os ginásios.

10. PINTURA EM PAREDES EXTERNAS E INTERNAS DO GINÁSIO

Será feita a limpeza nas fachadas externas com jato de alta pressão, incluso paredes, vidros, pilares, esquadrias e calhas.

Após limpeza, consideramos pintura nova em toda a obra, internamente e externamente, inclusive vestiários.



11. VIDROS GINÁSIO

Será removido os vidros que estão quebrados e deverá ser instalado novos vidros do tipo fantasia canelado com 4mm de espessura.

12. OBSERVAÇÃO:

Segurança do Trabalho e EPIs:

A empresa contratada será integralmente responsável por adotar todas as medidas de segurança necessárias durante a execução dos serviços, em conformidade com as normas regulamentadoras vigentes, especialmente as da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) e da NR-18 e NR-35, no caso de atividades em altura. Deverá fornecer e exigir o uso adequado de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), além de garantir treinamento e orientação aos trabalhadores quanto às práticas seguras. Caberá à contratada zelar pela integridade física de sua equipe e de terceiros, respondendo por quaisquer incidentes ou acidentes decorrentes do descumprimento dessas obrigações.

Jones Wunsch
Prefeito Municipal

Gimas Lusa
Engenheiro Civil – CREA 141479

Roca Sales, 11 de setembro de 2025