

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

PARA EXECUÇÃO TERRAPLANAGEM E PATAMARIZAÇÃO DE LOTES

LOTEAMENTO RENASCER

ETAPA 1 – MUNICÍPIO DE ROCA SALES – RS

Roca Sales/RS

18 de setembro de 2025

## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE .....	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO .....	3
3. CARACTERIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO .....	3
4. TERRAPLENAGEM E PATAMARIZAÇÃO DE SOLOS.....	4
4.1 OBJETO .....	4
4.2 GENERALIDADES.....	4
4.3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS .....	4
4.3.1 Limpeza e Preparação da Área.....	4
4.3.2 Escavação e Aterro.....	4
4.3.3 Compactação do solo.....	5
4.3.4 Equipamentos e Mão de Obra .....	5
5. CONDIÇÕES GERAIS.....	5

## **1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome/Razão social: MUNICÍPIO DE ROCA SALES

CPF/CNPJ nº: 88.187.935/0001-70

Endereço: Rua Eliseu Orlandini, nº 51, centro

CEP: 95735-000 Roca Sales/RS

Contato: (51) 3753-2166

## **2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA/SERVIÇO**

Nome/Razão social: MUNICÍPIO DE ROCA SALES

CPF/CNPJ nº: 88.187.935/0001-70

Endereço: Rua João Francisco Severino dos Santos, Bairro Sete de Setembro, Roca Sales/RS

CEP: 95735-000 Roca Sales/RS

## **3. CARACTERIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ALDIR DE BONA

Registro profissional: CREA RS183518

Profissão: ENGENHEIRO CIVIL

ART nº: 14014657

Contato: 0(51) 98403-5100

E-mail: a.debona@gmail.com

## **4. TERRAPLENAGEM E PATAMARIZAÇÃO DE SOLOS**

### **4.1 OBJETO**

O presente memorial descritivo tem como objeto a execução dos serviços de terraplanagem e patamarização de uma área de solo, visando a preparação do terreno para implantação de um conjunto habitacional. Os serviços incluem o corte, aterro e importação e compactação do solo, conforme o projeto de engenharia.

### **4.2 GENERALIDADES**

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as normas vigentes e com as diretrizes do projeto de engenharia específico;

O terreno será preparado para construção de casas sendo os serviços divididos em etapas de escavação e aterro controlado para garantir as cotas de projeto, além da formação de patamares para as implantações de futuras edificações.

A área de intervenção será determinada pelo contratante e demarcada pelo contratado através dos serviços de topografia.

### **4.3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

#### **4.3.1 Limpeza e Preparação da Área**

Antes do início da terraplanagem, será realizada a limpeza de área, incluindo a remoção de vegetação, entulhos e outras impurezas superficiais.

A camada de solo vegetal será removida e estocada em local licenciado a ser indicado pelo contratante.

#### **4.3.2 Escavação e Aterro**

A escavação do solo será realizada conforme as cotas e inclinações no projeto. O material escavado, quando adequado, será utilizado para os aterros, e em caso de déficit de

solo local, o contratado deverá importar o material de jazida determinada e aprovada e licenciado pelo contratante.

#### **4.3.3 Compactação do solo**

O solo a ser aterrado deverá ser espalhado em camadas uniformes de no máximo 30 cm de espessura, com rolo pé de carneiro ou equipamento equivalente, até atingir a densidade de projeto. O controle de compactação será realizado com ensaios de Próctor Normal, seguindo as normas da ABNT. A taxa de compactação a ser atingida será de no mínimo 95% da massa específica aparente máxima, determinada em laboratório.

#### **4.3.4 Equipamentos e Mão de Obra**

A execução dos serviços deverá contar com a utilização dos seguintes equipamentos, ou similares:

- Escavadeira hidráulica para serviços de corte e carregamento;
- Pá carregadeira para carregamento e distribuição de solo;
- Caminhão basculante de 10 a 14m<sup>3</sup> ou similar para transporte de material;
- Rolo compactador pé de carneiro para compactação dos solos em aterro.

A mão de obra será composta por operadores de máquinas, encarregados, topógrafos, engenheiros e equipe de apoio, todos com experiência na execução de serviços de terraplenagem.

### **5. CONDIÇÕES GERAIS**

O contratado será responsável pela segurança de sua equipe e de terceiros na área de trabalho.

Quaisquer alterações no projeto de engenharia ou no escopo dos serviços deverão ser formalizadas por meio de aditivo contratual.

Ao final da execução dos serviços, o contratado deverá deixar o local em condições adequadas, livres de entulhos e resíduos.

Os serviços deverão levar em conta o sistema de arruamento e drenagem existentes. As mesmas devem ser mantidas e reconstruídas caso haja sua ruína.

Observações: Este memorial descritivo serve como base para contratação dos serviços de terraplanagem. Os detalhes técnicos específicos, como as contas, os volumes de solo e o cronograma, deverão ser extraídos do projeto de engenharia fornecido.

Roca Sales/RS, 18 de setembro de 2025.

---

Município de Roca Sales

---

Engenheiro Civil Aldir De Bona  
CREA – RS 183518