



PROGRAMA DE NECESSIDADES – NOVO HOSPITAL ROCA SALES

MUNICÍPIO: Roca Sales

PROPONENTE: Secretaria da Saúde e Administração

OBJETIVO: Definir os ambientes, áreas e fluxos do Novo Hospital de Roca Sales, de forma integrada ao perfil assistencial contratado pelo SUS, garantindo funcionalidade, segurança, eficiência operacional e conformidade normativa. O plano orienta o dimensionamento físico da edificação, assegurando atendimento resolutivo à população e possibilidade de ampliação futura.

CARACTERÍSTICAS: Hospital de Pequeno Porte (Porte I) Média-Alta Complexidade, com área estimada de 5.000,00m² e capacidade de 50 leitos.

DATA: 01/03/2026



1. INTRODUÇÃO

O presente Programa de Necessidades tem por objetivo estabelecer, de forma sistematizada e técnica, os requisitos funcionais, espaciais e operacionais necessários para a implantação do Novo Hospital, servindo como base orientadora para o desenvolvimento dos projetos de arquitetura e engenharia. Este documento define os ambientes, setores, fluxos, áreas estimadas e relações funcionais indispensáveis ao adequado funcionamento da unidade hospitalar, considerando o perfil assistencial proposto, as demandas atuais e futuras da população atendida e as normativas técnicas vigentes.

O programa foi elaborado a partir de critérios técnicos, sanitários e operacionais, observando as diretrizes da legislação aplicável, especialmente as normativas da ANVISA (com destaque para a RDC nº 50), além de boas práticas de planejamento hospitalar, humanização dos espaços, segurança do paciente, eficiência operacional e racionalização dos fluxos de usuários, profissionais, materiais e resíduos. Busca-se, assim, garantir ambientes seguros, funcionais e integrados, com clara separação entre fluxos limpos e sujos, público e técnico, bem como adequada hierarquização dos acessos.

Além de atender às necessidades imediatas do serviço de saúde, o Programa de Necessidades foi concebido com visão estratégica, prevendo flexibilidade construtiva e funcional, de modo a possibilitar ampliações, adaptações e reconfigurações futuras, conforme a evolução das demandas assistenciais e tecnológicas. Dessa forma, o documento constitui instrumento fundamental para assegurar a viabilidade técnica, econômica e operacional do empreendimento, contribuindo para a implantação de uma unidade hospitalar resolutiva, resiliente e alinhada aos princípios do Sistema Único de Saúde e às necessidades da comunidade local e regional.

2. PERFIL ASSISTENCIAL

O Novo Hospital será uma unidade hospitalar de média complexidade, com perfil assistencial generalista e multiprofissional, voltada ao atendimento da população do município e da região de abrangência, atuando de forma complementar à rede de atenção básica e especializada. A unidade terá como foco



principal a assistência integral à saúde, com ênfase no atendimento ambulatorial, urgência e emergência, internações clínicas e cirúrgicas eletivas, além de um serviço especializado em saúde mental.

O hospital contará com 50 leitos de internação, sendo 10 leitos destinados à saúde mental de longa permanência, com atenção específica a crianças e adolescentes, configurando-se como um serviço estratégico e regionalmente relevante, diante da escassez desse tipo de atendimento especializado. Os demais leitos atenderão às demandas clínicas e cirúrgicas gerais, garantindo suporte às principais especialidades médicas ofertadas pela instituição.

No âmbito assistencial, o hospital disporá de Unidade de Urgência e Emergência estruturada para atendimento adulto e infantil, com classificação de risco, salas de atendimento, observação e estabilização, assegurando resposta adequada às demandas espontâneas e referenciadas. O Centro Cirúrgico contará com duas salas cirúrgicas, destinadas à realização de procedimentos eletivos e de média complexidade, com suporte pré e pós-operatório, não estando prevista a implantação de Unidade de Terapia Intensiva (UTI).

O perfil assistencial contempla ainda atendimento ambulatorial especializado, com consultórios e salas de exames, oferecendo especialidades como clínica médica, cirurgia geral, ginecologia e obstetrícia, pneumologia, gastroenterologia, reumatologia, entre outras, conforme pactuação com a rede de saúde. Os serviços de apoio diagnóstico incluirão radiologia convencional (raio X), ultrassonografia, ressonância magnética, densitometria, mamografia e tomografia computadorizada, além de patologia clínica e medicina laboratorial.

A unidade será estruturada para garantir fluxos assistenciais eficientes e seguros, com separação adequada entre áreas públicas, assistenciais, técnicas e administrativas, observando os princípios de biossegurança, controle de infecção hospitalar e humanização do atendimento. O projeto assistencial também prioriza a integração com a rede regional de saúde, possibilitando referência e contrarreferência de pacientes, bem como o fortalecimento das políticas públicas de saúde.

Por fim, o perfil assistencial do Novo Hospital foi concebido com visão de longo prazo, permitindo expansão física e funcional futura, ampliação de especialidades e eventual incorporação de novos serviços, conforme a evolução



das demandas da população e das políticas de saúde, assegurando um equipamento público resiliente, eficiente e alinhado às necessidades presentes e futuras da comunidade.

3. NORMAS E REFERÊNCIAS

- RDC nº 50/ANVISA – Projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde;
- RDC nº 15/ANVISA – CME;
- Normas de Acessibilidade – ABNT NBR 9050;
- Normas do Corpo de Bombeiros do RS;
- Demais legislações sanitárias e urbanísticas vigentes.

4. UNIDADES FUNCIONAIS E DESCRITIVO DOS AMBIENTES

O Novo Hospital será organizado em unidades funcionais integradas, estruturadas de forma a garantir eficiência operacional, segurança assistencial, controle de fluxos e humanização do atendimento. Cada unidade funcional agrupa ambientes com funções correlatas, respeitando os princípios de separação entre áreas públicas, assistenciais, técnicas e administrativas, conforme normativas sanitárias vigentes.

4.1 Unidade de Acolhimento e Recepção

- Recepção/Cadastro – 30,00 m²
- Sala de Espera – 60,00 m²
- Sanitários Públicos (M/F/PCD) – 20,00 m²
- Circulações e apoio – 40,00 m²

Área estimada da unidade: 150,00 m²



4.2 Unidade de Urgência e Emergência RUE

- Triagem/Classificação de Risco – 15,00 m²
- Consultórios (2) – 30,00 m²
- Sala de Medicação – 20,00 m²
- Sala de Procedimentos – 20,00 m²
- Sala de Emergência – 25,00 m²
- Sala de Observação – 60,00 m²
- Posto de Enfermagem – 15,00 m²
- Apoios e sanitários – 35,00 m²

Área estimada da unidade: 220,00 m²

4.3 Unidade Ambulatorial

- Consultórios (8) – 120,00 m²
- Salas de Exame – 40,00 m²
- Sala de Espera – 40,00 m²
- Sanitários e apoio – 30,00 m²

Área estimada da unidade: 230,00 m²

4.4 Centro Cirúrgico e Obstétrico

- Salas Cirúrgicas (2) – 80,00 m²
- RPA – 40,00 m²
- CME – 120,00 m²
- Vestiários Barreira – 40,00 m²
- Apoios e circulações – 80,00 m²
- Sala de parto – 35,00 m²
- Pré-parto – 20,00 m²
- Sala de parto – 35,00 m²
- Recuperação pós-parto – 20,00 m²

Área estimada da unidade: 470,00 m²



4.5 Unidade de Internação

- Enfermarias/Quartos (50 leitos) – 1.100,00 m²
- Postos de Enfermagem – 60,00 m²
- Salas de Utilidades – 40,00 m²
- Copas/Rouparia – 40,00 m²

Área estimada da unidade: 1.240,00 m²

4.6 Apoio Técnico e Diagnóstico

- Radiologia (RX/US) – 120,00 m²
- Tomografia – 80,00 m²
- Ressonância – 55,00 m²
- Densitometria – 12,00 m²
- Mamografia – 15,00 m²
- Laboratório Clínico – 120,00 m²
- Farmácia Hospitalar – 60,00 m²
- Nutrição e Dietética – 120,00 m²

Área estimada da unidade: 582,00 m²

4.7 Apoio Logístico e Administrativo

- Administração/SAME – 120,00 m²
- Almoxarifado – 80,00 m²
- Central de Gases – 40,00 m²
- Gerador/Subestação – 60,00 m²
- Abrigo de Resíduos – 40,00 m²
- Morgue – 30,00 m²
- Vestiários de Funcionários – 60,00 m²

Área estimada da unidade: 430,00 m²

5. ÁREA TOTAL ESTIMADA DO HOSPITAL

Área construída estimada total: aproximadamente 3.322,00 m², com a um acréscimo de 20–25% para circulações gerais, shafts, paredes e reservas técnicas.



Área final estimada do hospital: \approx 4.100,00 a 4.200,00 m², não incluindo áreas externas terapêuticas, casas de máquinas, estacionamentos e expansões futuras.

6. DIRETRIZES GERAIS

O projeto deverá garantir setorização adequada, separação de fluxos limpos e sujos, acessibilidade universal, conforto ambiental e previsão de expansão futura horizontal e vertical.

Roca Sales (RS) 01 de março de 2026.

Chefe do Setor de Engenharia

Jairo Marasca

CREA RS-260685