

MEMORIAL DESCRITIVO PRELIMINAR

Ampliação e Reforma: Escola Municipal de Educação Infantil – EMEI Arco-Íris

Endereço: Rua Emílio Lengler, nº 998 – Bairro Sete de Setembro – Roca Sales/RS

1. OBJETO DA INTERVENÇÃO

Este memorial tem como objetivo descrever os serviços preliminares do projeto que está em desenvolvimento para ampliação e reforma da EMEI Arco-Íris, compreendendo a construção de novas salas, reforma do telhado, reforma dos banheiros e revitalização geral da unidade escolar. A ampliação e revitalização trazem benefícios diretos à população do Bairro Sete de Setembro e regiões próximas, onde reside grande número de famílias cujos pais trabalham nas empresas instaladas no município.

A escola representa não apenas um espaço educacional, mas um equipamento público essencial para o funcionamento social e econômico da comunidade

2. AMPLIAÇÃO DA ÁREA – 60 m²

Serão construídas duas novas salas de aula, somando aproximadamente 60 m². Os serviços incluem:

- Fundações conforme projeto estrutural;
- Alvenaria estrutural ou de vedação;
- Cobertura integrada à estrutura existente;
- Instalação de esquadrias e portas;
- Implantação de rede elétrica e iluminação;
- Revestimentos e pisos adequados ao uso infantil;
- Pintura interna e externa;
- Adequações de acessibilidade.

3. REFORMA DO TELHADO

Será substituída a cobertura em fibrocimento por telhas de aluzinco. Serviços previstos:

- Remoção das telhas existentes;
- Revisão e reforço da estrutura de apoio;
- Instalação de telhas de aluzinco e cumeeiras;
- Instalação de calhas, rufos e condutores pluviais.

4. REFORMA DOS BANHEIROS

Os banheiros receberão reforma completa:

- Substituição de revestimentos cerâmicos;
- Troca de louças sanitárias, metais e acessórios;
- Instalação de bancadas e espelhos;
- Correções hidráulicas e acabamento com pintura.

5. REVITALIZAÇÃO GERAL

Será executada a repaginação da escola com:

- Pintura total da edificação;
- Reparos em paredes, forros e rodapés;
- Revisão da parte elétrica e luminárias;
- Adequações estéticas e funcionais.

6. FINALIDADE

O objetivo é modernizar e ampliar a estrutura da escola, assegurando melhores condições de conforto, segurança e atendimento pedagógico às crianças. A execução das melhorias conta com apoio financeiro da empresa JBS, reforçando o compromisso social da companhia com o desenvolvimento de Roca Sales e com a comunidade onde grande parte de seus colaboradores e familiares vivem. A parceria demonstra o investimento direto na educação e formação de crianças do município, fortalecimento da relação entre empresa

e comunidade, responsabilidade social e sensibilidade às demandas locais e o reconhecimento de que a educação infantil é base para o desenvolvimento humano e profissional futuro.

Graças a essa iniciativa, o município pode ampliar a infraestrutura escolar com mais rapidez, qualidade e menor impacto financeiro direto, garantindo melhor atendimento às famílias do bairro e proporcionando uma escola mais moderna, segura e acolhedora.

7. INVESTIMENTO E MODELO DE EXECUÇÃO

A proposta de ampliação e revitalização da EMEI Arco-Íris representa um investimento estimado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), valor que contempla materiais, mão de obra, acabamentos, substituições de elementos estruturais e adequações necessárias para a plena modernização da unidade escolar.

A execução poderá ser viabilizada por meio de parceria público-privada, sendo o aporte financeiro dividido entre a JBS, como ação social voltada ao desenvolvimento da educação e apoio às famílias de seus colaboradores e da comunidade do bairro e a Prefeitura Municipal de Roca Sales, com contrapartida financeira e suporte técnico e administrativo.

Esse modelo reduz o impacto direto ao orçamento público, acelera a entrega da obra, dá maior segurança financeira ao processo e fortalece a integração entre empresa e comunidade. A parceria, além de viável economicamente, reforça o compromisso coletivo com a educação infantil, garantindo que as crianças do Bairro Sete de Setembro e entorno tenham acesso a uma escola mais moderna, segura e adequada às demandas atuais.

Roca Sales, 03 de novembro de 2025.

Jairo Marasca
Setor de Engenharia