



Obra
Reforma e Ampliação da ECEI Arco Íris. Localizada na rua Emilio Lengler, Roca Sales - RS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									22.580,35	7,97 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,48	518,82	75,24	568,09	643,33	487,55	3.681,22	4.168,77	1,47 %
1.2	00010775	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	5	1.100,00	0,00	1.364,00	1.364,00	0,00	6.820,00	6.820,00	2,41 %
1.3	74220/001	SINAPI	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m²	10	78,16	53,13	43,78	96,91	531,30	437,80	969,10	0,34 %
1.4	74077/001	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	67,41	10,86	5,13	8,33	13,46	345,81	561,52	907,33	0,32 %
1.5	00000001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL/MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO - OBRAS CIVIS	unid.	5	1.566,96	1.942,88	0,15	1.943,03	9.714,40	0,75	9.715,15	3,43 %
2			MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES									9.922,30	3,50 %
2.1	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	15	13,99	6,89	10,45	17,34	103,35	156,75	260,10	0,09 %
2.2	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	18	7,12	6,82	2,00	8,82	122,76	36,00	158,76	0,06 %
2.3	93374	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	m³	50	34,43	25,01	17,68	42,69	1.250,50	884,00	2.134,50	0,75 %
2.4	104739	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	10	99,27	20,47	102,62	123,09	204,70	1.026,20	1.230,90	0,43 %
2.5	93591	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	250	2,95	0,30	3,35	3,65	75,00	837,50	912,50	0,32 %
2.6	101218	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF_05/2020	m³	50	23,68	2,81	26,55	29,36	140,50	1.327,50	1.468,00	0,52 %
2.7	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3	119,90	113,11	35,56	148,67	339,33	106,68	446,01	0,16 %
2.8	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4	224,45	211,73	66,58	278,31	846,92	266,32	1.113,24	0,39 %
2.9	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	279,3	3,97	3,77	1,15	4,92	1.052,96	321,19	1.374,15	0,49 %
2.10	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10	14,11	13,50	3,99	17,49	135,00	39,90	174,90	0,06 %

2.11	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8	27,53	26,15	7,98	34,13	209,20	63,84	273,04	0,10 %
2.12	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	60	5,06	4,86	1,41	6,27	291,60	84,60	376,20	0,13 %
3			INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES									32.990,17	11,65 %
3.1	88549	SINAPI	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE BRITA 2-DRENOS E FILTROS MM	m³	2	124,06	22,74	131,09	153,83	45,48	262,18	307,66	0,11 %
3.2	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,5	781,20	21,04	947,64	968,68	73,64	3.316,74	3.390,38	1,20 %
3.3	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,8	816,52	36,99	975,49	1.012,48	140,56	3.706,86	3.847,42	1,36 %
3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	90	16,78	6,18	14,62	20,80	556,20	1.315,80	1.872,00	0,66 %
3.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,2	11,43	1,54	12,63	14,17	66,52	545,62	612,14	0,22 %
3.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93	12,84	2,33	13,59	15,92	216,69	1.263,87	1.480,56	0,52 %
3.7	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	156	9,59	0,98	10,91	11,89	152,88	1.701,96	1.854,84	0,65 %
3.8	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,2	14,64	5,37	12,78	18,15	339,38	807,70	1.147,08	0,41 %
3.9	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	41,3	137,02	63,86	106,04	169,90	2.637,41	4.379,46	7.016,87	2,48 %
3.10	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	18	267,68	180,05	151,87	331,92	3.240,90	2.733,66	5.974,56	2,11 %
3.11	101165	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	3,91	1.131,65	436,93	966,31	1.403,24	1.708,39	3.778,27	5.486,66	1,94 %
4			IMPERMEABILIZAÇÃO									2.333,76	0,82 %
4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	39	48,26	15,60	44,24	59,84	608,40	1.725,36	2.333,76	0,82 %
5			SUPERESTRUTURA									14.390,12	5,08 %
5.1	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,2	706,31	43,46	832,36	875,82	52,15	998,83	1.050,98	0,37 %
5.2	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,3	727,95	64,78	837,87	902,65	148,99	1.927,10	2.076,09	0,73 %
5.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	71	14,64	5,37	12,78	18,15	381,27	907,38	1.288,65	0,46 %
5.4	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	58,8	13,74	3,56	13,47	17,03	209,32	792,04	1.001,36	0,35 %

5.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82	12,84	2,33	13,59	15,92	191,06	1.114,38	1.305,44	0,46 %
5.6	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	40	154,59	105,62	86,07	191,69	4.224,80	3.442,80	7.667,60	2,71 %
6			PAREDES									21.875,30	7,72 %
6.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	15	125,90	90,51	65,60	156,11	1.357,65	984,00	2.341,65	0,83 %
6.2	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	144,55	86,21	50,09	56,81	106,90	7.240,50	8.211,89	15.452,39	5,46 %
6.3	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,2	50,81	18,39	44,61	63,00	58,84	142,76	201,60	0,07 %
6.4	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	9,8	66,36	28,66	53,62	82,28	280,86	525,48	806,34	0,28 %
6.5	89999	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_09/2021	KG	32	17,11	8,02	13,19	21,21	256,64	422,08	678,72	0,24 %
6.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18	14,64	5,37	12,78	18,15	96,66	230,04	326,70	0,12 %
6.7	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30	12,84	2,33	13,59	15,92	69,90	407,70	477,60	0,17 %
6.8	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5	154,59	105,62	86,07	191,69	528,10	430,35	958,45	0,34 %
6.9	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,7	727,95	64,78	837,87	902,65	45,34	586,51	631,85	0,22 %
7			TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE									39.940,52	14,10 %
7.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	289,1	8,84	6,92	4,04	10,96	2.000,57	1.167,96	3.168,53	1,12 %
7.2	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	289,1	55,06	36,69	31,58	68,27	10.607,07	9.129,78	19.736,85	6,97 %
7.3	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	289,1	37,97	22,71	24,37	47,08	6.565,46	7.045,36	13.610,82	4,81 %
7.4	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	36	76,71	33,85	61,27	95,12	1.218,60	2.205,72	3.424,32	1,21 %
8			COBERTURA									53.214,51	16,42 %
8.1	92566	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	m²	67,41	22,70	5,70	22,44	28,14	384,23	1.512,68	1.896,91	0,67 %

8.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	352,7	60,32	4,84	69,95	74,79	1.707,06	24.671,37	26.378,43	9,31 %
8.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	101,49	17,52	108,32	125,84	1.051,20	6.499,20	7.550,40	2,67 %
8.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	59,31	9,11	64,43	73,54	546,60	3.865,80	4.412,40	1,56 %
8.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	110	45,98	7,21	49,80	57,01	793,10	5.478,00	6.271,10	2,21 %
8.6	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	67,41	80,22	22,13	77,34	99,47	1.491,78	5.213,49	6.705,27	2,31 %
9			ESQUADRIAS									13.107,13	4,63 %
9.1			PORTAS INTERNAS									6.321,04	2,23 %
9.1.1	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	450,43	59,38	499,15	558,53	475,04	3.993,20	4.468,24	1,58 %
9.1.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	186,78	29,47	202,13	231,60	235,76	1.617,04	1.852,80	0,65 %
9.3			JANELAS EXTERNAS									6.786,09	2,40 %
9.3.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,4	735,50	40,70	871,32	912,02	56,98	1.219,84	1.276,82	0,45 %
9.3.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	11,4	389,74	12,60	470,67	483,27	143,64	5.365,63	5.509,27	1,95 %
10			ACESSO, PISOS E RAMPAS									31.921,83	11,27 %
10.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	146	0,77	0,67	0,28	0,95	97,82	40,88	138,70	0,05 %
10.2	87694	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	93	143,95	30,13	148,36	178,49	2.802,09	13.797,48	16.599,57	5,86 %
10.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	48,65	119,27	19,20	128,69	147,89	934,08	6.260,76	7.194,84	2,54 %
10.4	104619	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	18	14,75	3,45	14,84	18,29	62,10	267,12	329,22	0,12 %
10.5	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	36,94	167,22	6,85	200,50	207,35	253,03	7.406,47	7.659,50	2,70 %
11			PINTURA									13.169,43	4,65 %
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	289,1	3,97	2,40	2,52	4,92	693,84	728,53	1.422,37	0,50 %
11.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	90	28,80	8,80	26,91	35,71	792,00	2.421,90	3.213,90	1,13 %

11.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	312	14,55	5,91	12,13	18,04	1.843,92	3.784,56	5.628,48	1,99 %
11.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	47,2	31,50	8,06	31,00	39,06	380,43	1.463,20	1.843,63	0,65 %
11.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	47,2	18,13	10,92	11,56	22,48	515,42	545,63	1.061,05	0,37 %
12			INSTALAÇÃO ELÉTRICA									7.994,61	2,82 %
12.1			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO									820,84	0,29 %
12.1.1	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	661,97	96,90	723,94	820,84	96,90	723,94	820,84	0,29 %
12.2			DISJUNTORES									83,11	0,03 %
12.2.1	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	15,14	4,92	13,85	18,77	4,92	13,85	18,77	0,01 %
12.2.2	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	13,47	3,59	13,11	16,70	7,18	26,22	33,40	0,01 %
12.2.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	12,48	2,61	12,86	15,47	5,22	25,72	30,94	0,01 %
12.3			LUMINÁRIAS									659,18	0,23 %
12.3.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	28,78	18,91	16,77	35,68	151,28	134,16	285,44	0,10 %
12.3.2	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	100,47	22,59	101,99	124,58	67,77	305,97	373,74	0,13 %
12.4			INTERRUPTORES E TOMADAS									1.830,58	0,65 %
12.4.1	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	58,50	34,52	38,02	72,54	241,64	266,14	507,78	0,18 %
12.4.2	92029	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	65,97	39,36	42,44	81,80	236,16	254,64	490,80	0,17 %
12.4.3	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	51,62	35,93	28,07	64,00	215,58	168,42	384,00	0,14 %
12.4.4	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	36,13	20,79	24,01	44,80	207,90	240,10	448,00	0,16 %
12.5			ELETRODUTOS E CABOS									4.600,90	1,62 %
12.5.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	13,15	7,52	8,78	16,30	376,00	439,00	815,00	0,29 %
12.5.2	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	11,15	6,96	6,86	13,82	556,80	548,80	1.105,60	0,39 %
12.5.3	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	30	6,03	5,96	1,51	7,47	178,80	45,30	224,10	0,08 %
12.5.4	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	3,82	1,29	3,44	4,73	193,50	516,00	709,50	0,25 %

12.5.5	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	5,14	1,62	4,75	6,37	243,00	712,50	955,50	0,34 %
12.5.6	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70	7,55	2,18	7,18	9,36	152,60	502,60	655,20	0,23 %
12.5.7	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	10	10,97	0,49	13,11	13,60	4,90	131,10	136,00	0,05 %
13			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA									1.154,28	0,41 %
13.1			TUBOS E CONEXÕES									855,60	0,30 %
13.1.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	26	13,83	8,44	8,70	17,14	219,44	226,20	445,64	0,16 %
13.1.2	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	14,74	6,98	11,29	18,27	20,94	33,87	54,81	0,02 %
13.1.3	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	10,53	8,09	4,96	13,05	64,72	39,68	104,40	0,04 %
13.1.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	8,64	5,01	5,70	10,71	15,03	17,10	32,13	0,01 %
13.1.5	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3	33,90	14,26	27,77	42,03	42,78	83,31	126,09	0,04 %
13.1.6	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	31,73	12,23	27,11	39,34	24,46	54,22	78,68	0,03 %
13.1.7	105234	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	11,17	3,50	10,35	13,85	3,50	10,35	13,85	0,00 %
13.2			ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS									298,68	0,11 %
13.2.8	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	120,44	11,78	137,56	149,34	23,56	275,12	298,68	0,11 %
14			INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS									2.751,81	0,97 %
14.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC									2.620,14	0,93 %
14.1.1	95694	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	59,03	6,86	66,33	73,19	20,58	198,99	219,57	0,08 %
14.1.2	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	12	54,84	21,45	46,55	68,00	257,40	558,60	816,00	0,29 %
14.1.3	89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	98,89	19,40	103,22	122,62	38,80	206,44	245,24	0,09 %
14.1.4	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	41,89	6,86	45,08	51,94	13,72	90,16	103,88	0,04 %
14.1.5	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3	83,66	13,49	90,24	103,73	40,47	270,72	311,19	0,11 %
14.1.6	104174	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	207,77	16,93	240,70	257,63	33,86	481,40	515,26	0,18 %

14.1.7	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6	43,29	15,66	38,01	53,67	93,96	228,06	322,02	0,11 %
14.1.8	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	35,08	3,95	39,54	43,49	7,90	79,08	86,98	0,03 %
14.2			ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS									131,67	0,05 %
14.2.1	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	106,19	17,96	113,71	131,67	17,96	113,71	131,67	0,05 %
15			INSTALAÇÃO SANITÁRIA									1.841,09	0,65 %
15.1			TUBOS E CONEXÕES DE PVC									1.356,91	0,48 %
15.1.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	41,90	23,69	28,26	51,95	142,14	169,56	311,70	0,11 %
15.1.2	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	47,52	10,26	48,66	58,92	20,52	97,32	117,84	0,04 %
15.1.3	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	57,07	13,68	57,08	70,76	13,68	57,08	70,76	0,02 %
15.1.4	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	31,35	10,26	28,61	38,87	10,26	28,61	38,87	0,01 %
15.1.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	30,09	16,96	20,35	37,31	203,52	244,20	447,72	0,16 %
15.1.6	89733	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	25,96	7,35	24,84	32,19	44,10	149,04	193,14	0,07 %
15.1.7	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	47,55	12,39	46,57	58,96	37,17	139,71	176,88	0,06 %
15.2			ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS									484,18	0,17 %
15.2.1	98104	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1	390,47	229,67	254,51	484,18	229,67	254,51	484,18	0,17 %
16			LOUÇAS E METAIS									19.343,09	6,83 %
16.1			LOUÇAS									15.608,07	5,51 %
16.1.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	537,43	32,53	633,88	666,41	325,30	6.338,80	6.664,10	2,35 %
16.1.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	325,77	31,93	372,02	403,95	31,93	372,02	403,95	0,14 %
16.1.3	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	797,44	65,23	923,59	988,82	260,92	3.694,36	3.955,28	1,40 %
16.1.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	91,43	11,40	101,97	113,37	11,40	101,97	113,37	0,04 %

16.1.5	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	89,42	11,40	99,48	110,88	11,40	99,48	110,88	0,04 %
16.1.6	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	72,57	11,40	78,58	89,98	34,20	235,74	269,94	0,10 %
16.1.7	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	5	573,22	89,14	621,65	710,79	445,70	3.108,25	3.553,95	1,25 %
16.1.8	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	10	43,28	5,53	48,13	53,66	55,30	481,30	536,60	0,19 %
16.2			METAIS									3.735,02	1,32 %
16.2.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	254,77	3,46	312,45	315,91	34,60	3.124,50	3.159,10	1,12 %
16.2.2	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	105,47	6,27	124,51	130,78	18,81	373,53	392,34	0,14 %
16.2.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	13,93	3,04	14,23	17,27	9,12	42,69	51,81	0,02 %
16.2.4	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	106,27	16,13	115,64	131,77	16,13	115,64	131,77	0,05 %
17			SERVIÇOS DIVERSOS									1.380,90	0,49 %
17.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	120,1	6,11	5,63	1,94	7,57	676,16	232,99	909,15	0,32 %
17.2	120238	SBC	RODAMEIO FAIXA MADEIRA DE LEI PARA PROTECAO EM SALAS	M	25	15,22	12,58	6,29	18,87	314,50	157,25	471,75	0,17 %
Totais ->										83.256,99	206.654,21	289.911,20	

Total sem BDI **233.817,85**
Total do BDI **56.093,35**
Total Geral **289.911,20**

Jairo Marasca
 Engenheiro Civil CREA RS-260685